

## **Dôvodová správa**

### **k Prenájmu nebytových priestorov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Volvo Car Slovakia s. r. o.**

Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – dielne, so súp. č. 500 na pozemku reg. C KN parc. č. 927, k. ú.: Šaca, obec: Košice - Šaca, okres: Košice II, zapísaných na liste vlastníctva č. 1667 o celkovej výmere 1 779,00 m<sup>2</sup> podlahovej plochy. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy Strednej odbornej školy priemyselných technológií, Učňovská 5, Košice (ďalej len „škola“) – organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.

Zmluvou o spolupráci zo dňa 29. 10. 2024 (ďalej len „zmluva“) uzatvorenou medzi školou a Volvo Car Slovakia s. r. o. (ďalej len „Volvo“) sa zmluvné strany dohodli na spolupráci v oblasti výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov školy, školení pre zamestnancov školy, ako aj zamestnancov Volvo na zariadení SWE (Simulated work environment) linka – Trenažér výrobného prostredia – ktorého vlastníkom je Volvo a ktoré je umiestnené v priestoroch školy.

Nájom je navrhovaný na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je v tomto prípade verejnoprospešný účel, ktorý v súvislosti s realizáciou Strategického parku spočíva v poskytnutí vzdelávania pre žiakov školy, zamestnancov alebo budúcich zamestnancov školy a rovnako zamestnancov Volva v oblasti štandardizovaného montážneho procesu na pohybujúcej sa linke.

V zmysle § 2a ods. 6 písm. a) a § 14 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov, Zastupiteľstvo KSK rozhoduje o dočasnej prebytočnosti majetku KSK v prípadoch, ak rozhoduje o jeho nájme. Z toho dôvodu je súčasťou návrhu na uznesenie v časti A) rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu.

Nájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva KSK.

Košice 11. 03. 2025

Spracoval: JUDr. Martin Uličný